

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****Ayuntamiento de Luque**

Núm. 944/2017

De conformidad con el Acuerdo del Pleno de la Corporación, de fecha 3 de febrero de 2017, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de la subasta para la enajenación de los bienes inmuebles patrimoniales, Cochera nº 8 y cochera nº 9, sitios en C/ Fuente El Espino, nº 32 y nº 30, respectivamente, de Luque (Córdoba), para destinarlo a al uso establecido de cocheras-trasteros, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Luque.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- c) Obtención de documentación e información:
  - 1) Dependencia: Ayuntamiento de Luque.
  - 2) Domicilio: Plaza de España, nº 11.
  - 3) Localidad y Código Postal: Luque (Córdoba), 14880.
  - 4) Teléfono: 957 66 73 00.
  - 5) Telefax: 957 66 70 83.
  - 6) Correo electrónico: secretario@luque.es
  - 7) Perfil de Contratante: www.luque.es/perfildelcontratante
  - d) Número de expediente: Expediente: EBS 1/2017.

**2. Objeto del contrato:**

Constituye el objeto del contrato la enajenación por este Ayuntamiento de los bienes inmuebles, dos cocheras-trasteros, numeradas como nº 8 y nº 9 de propiedad municipal ubicadas en C/ Fuente El Espino de este Municipio, para destinarlo al uso establecido de cocheras, cuyas descripciones son las siguientes:

Cochera nº 8, sita en C/ Fuente El Espino, nº 32: Se trata de un inmueble de forma rectangular, consta de planta baja con una superficie de 34,78 metros cuadrados construidos, y planta primera (trastero) con superficie de 18,00 metros cuadrados construidos, siendo la superficie total de la construcción de cincuenta y dos con setenta y ocho metros cuadrados (52,78 metros cuadrados).

Linderos: Frente o fachada, calle Fuente el Espino; izquierda, con cochera nº 7, actualmente propiedad de D<sup>a</sup>. María Miñana Nava y D. Francisco Calvo Cañete; derecha, con cochera nº 9; y fondo, con recinto municipal de campo de fútbol.

Referencia Catastral: 6875125UG8567N0009II.

Datos Registrales: Tomo, 537, Libro, 118, Folio, 185, Inscripción, 1<sup>a</sup>, finca nº: 12.727 Ead nº: 8.

El tipo de licitación, que podrá ser mejorado al alza, para cada uno de los bienes inmuebles, siendo para la cochera nº 8 es el de: 29.549,05 euros.

Cochera nº 9, sita en C/ Fuente El Espino, nº 30: Se trata de un

inmueble de forma rectangular, consta de planta baja con una superficie de 34,20 metros cuadrados construidos, y planta primera (trastero) con superficie de 17,53 metros cuadrados construidos, siendo la superficie total de la construcción de cincuenta y dos con setenta y ocho metros cuadrados (51,73 metros cuadrados).

Linderos: Frente o fachada, calle Fuente el Espino; izquierda, con cochera nº 8, actualmente propiedad del Ayuntamiento de Luque; derecha, con solar propiedad de D<sup>a</sup>. M<sup>a</sup> Carmen Jiménez López; y fondo, con recinto municipal campo de fútbol.

Referencia Catastral: 6875125UG8567N0010YY.

Datos Registrales: Tomo, 537, Libro, 118, Folio, 185, Inscripción, 1<sup>a</sup>, finca nº: 12.727 Ead nº: 9.

El tipo de licitación, que podrá ser mejorado al alza, para cada uno de los bienes inmuebles, siendo para la cochera nº 9 es el de: 28.978,11 euros.

**3. Tramitación y procedimiento:**

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.

**4. Importe del contrato:**

El tipo de licitación, que podrá ser mejorado al alza, para cada uno de los bienes inmuebles, son los siguientes:

Cochera nº 8 es el de: 29.549,05 euros.

Cochera nº 9 es el de: 28.978,11 euros.

El precio resultante se le añadirá el porcentaje del el Impuesto sobre el Valor Añadido, que es el 21%, esto es, el precio resultante más el I.V.A., conformará el precio total de la venta.

**5. Requisitos específicos del contratista:**

Los establecidos en la cláusula séptima del Pliego de Condiciones.

**6. Presentación de las ofertas:**

a) Fecha límite de presentación: Dentro del plazo de quince días hábiles (15 días hábiles) contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la Provincia de Córdoba y en el Perfil de Contratante.

b) Documentación a presentar: La señalada en el Pliego de Condiciones.

c) Lugar de presentación:

- 1) Dependencia: Ayuntamiento de Luque.
- 2) Domicilio: Plaza de España, nº 11.
- 3) Localidad y Código Postal: Luque (Córdoba), 14880.
- 4) Dirección electrónica:

**7. Apertura de las ofertas:**

a) Dirección: Ayuntamiento de Luque.

b) Localidad y Código Postal: Luque (Córdoba), 14880.

c) Fecha y hora: La Mesa de Contratación se constituirá el quinto día hábil tras la finalización del plazo de presentación de las ofertas a las 12:00 horas.

Luque a 10 de marzo de 2017. La Alcaldesa, Fdo. Felisa Cañete Marzo.